



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
στην Δημοτική Αγορά Χώρας εμβαδού α) 12,14 τ.μ. και β)16,00 τ.μ.**

Ο Δήμαρχος Πάτμου διακηρύττει ότι την 21^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Χώρας φανερός προφορικός πλειοδοτικός διαγωνισμός ενώπιον της Επιτροπής (που έχει ορισθεί με την αριθμ. 14/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής) για την εκμίσθωση 2 καταστημάτων **(θα δημοπρατηθούν ως ένα κατάστημα)** σύμφωνα με τις αριθμ.45 και 94/2024 ΑΔΣ) εμβαδού α) 12,14 τ.μ. και β)16,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 100600324001 στη Δημοτική Αγορά Χώρας ιδιοκτησίας Δήμου Πάτμου **για χρήση οπωροπαντοπωλείου – κρεοπωλείου** με την υποχρέωση να λειτουργεί όλο το έτος, όπως αυτό αποτυπώνεται στη συνημμένη κάτοψη ισογείου. Επίσης σύμφωνα με την αριθμ. 45/2024 ΑΔΣ «Ο Δήμος Πάτμου θα παραχωρήσει στον μελλοντικό μισθωτή τη χρήση των κοινόχρηστων δημοτικών τουαλετών που βρίσκονται στη Δημοτική Αγορά. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00 €) μηνιαίως (και για τα δύο καταστήματα Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί από ώρα 12^η μεσημβρινή έως 12.30 μεσημβρινή στο Δημοτικό Κατάστημα Χώρας

Δικαιολογητικά συμμετοχής στον Διαγωνισμό

A. Φυσικά πρόσωπα

1.- Δελτίο ταυτότητας

2.-Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας

3.- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ίση με ποσοστό 10% επί του ετησίου ορίου της αρχικής προσφοράς ήτοι ποσού τριακοσίων εξήντα (360,00 €). Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με εγγυητική επιστολή (για την καλή εκτέλεση της μίσθωσης) αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ποσό δύο (2) μισθωμάτων (το ποσό που προκύπτει από τη δημοπρασία). Μετά την δημοπρασία οι εγγυητικές επιστολές ή τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επιστρέφονται στους δικαιούχους και κρατούνται του αναδειχθσόμενου πλειοδότη.

4.-Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης, στους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.

5.- Βεβαίωση μη οφειλής **α) στον Δήμο Πάτμου** (χορηγείται από την ταμειακή Υπηρεσία κατόπιν αιτήσεως) **και β) στο ΔΗΛΙΤΑΠ** (χορηγείται από το ΔΗΛΙΤΑΠ κατόπιν αιτήσεως)

B. Νομικά Πρόσωπα

1.- Βεβαίωση μη οφειλής α) στον Δήμο Πάτμου (χορηγείται από την ταμειακή Υπηρεσία κατόπιν αιτήσεως) και β) στο ΔΗΛΙΤΑΠ (χορηγείται από το ΔΗΛΙΤΑΠ κατόπιν αιτήσεως)

2.-Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας

3.- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ίση με ποσοστό 10% επί του ετησίου ορίου της αρχικής προσφοράς ήτοι ποσού τριακοσίων εξήντα (360,00 €). Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση της μίσθωσης αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ποσό δύο (2) μισθωμάτων (το ποσό που προκύπτει από τη δημοπρασία). Μετά την δημοπρασία οι εγγυητικές επιστολές ή τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επιστρέφονται στους δικαιούχους και κρατούνται του αναδειχθσόμενου πλειοδότη.

4.- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης, στους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.

5.-Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, αναγκαστικής εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

6.- Ενημερότητα ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.

7.- Καταστατικό εταιρείας και

8.-Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή Κ/Ξ.

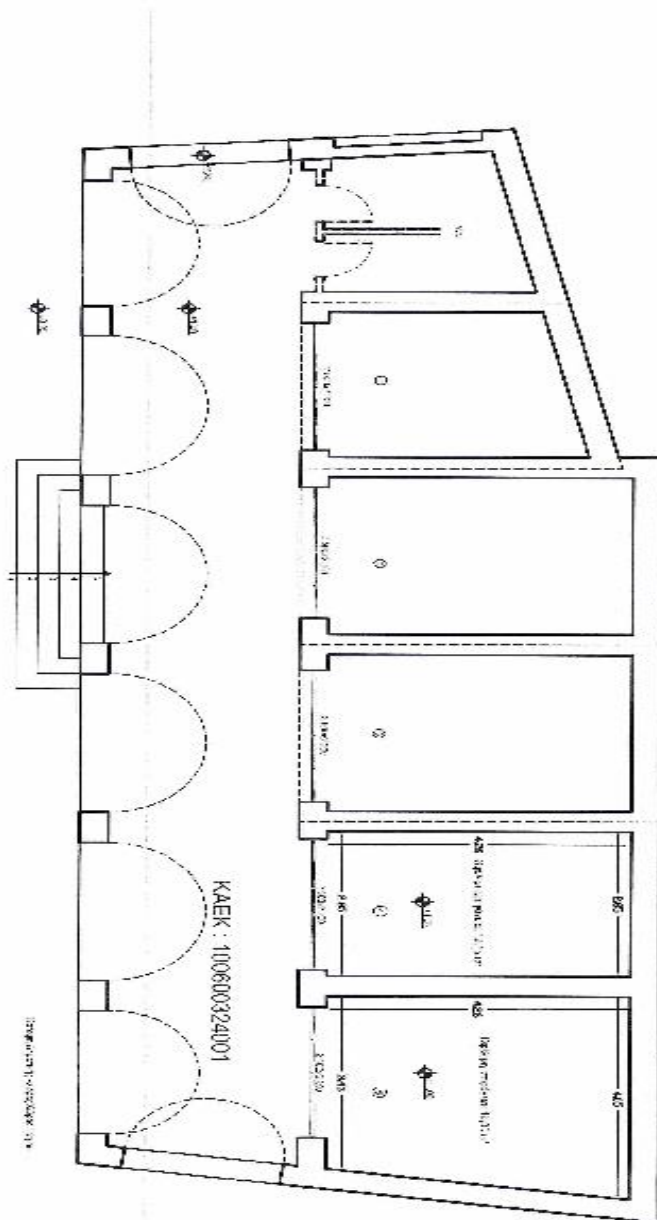
ΠΡΟΣΟΧΗ

Τα αναφερόμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην Επιτροπή η οποία μπορεί να αποφασίσει τον αποκλεισμό κάποιου αν κρίνει ότι:

α) Υπάρχει η έλλειψη κάποιου δικαιολογητικού

β) Το μη αξιόχρεον που τυχόν θα έχει από βάσιμες πληροφορίες της και επειδή αυτά μπορούν να εμποδίσουν την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία της μίσθωσης και να βλάψουν τον χαρακτήρα του Δημοτικού χώρου.

Για να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι το πλήρες κείμενο της διακήρυξης μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Γραφείο του Δήμου, τηλ. 22473 60300



Ο Δημαρχών

Γιαμαίου Αργυρή