



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
Αριθμ.Πρωτ. 3062

Πάτμος 6 Ιουνίου 2025

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ
ακινήτου για την δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Χώρα Πάτμου**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την δημιουργία χώρου στάθμευσης στην Χώρα Πάτμου. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στον οικισμό Χώρας της νήσου Πάτμου και ειδικότερα στην περιοχή Νιοχώρι, με εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στην αρχική φάση της δημοπρασίας πρέπει να καταθέσει στην Διοικητική Υπηρεσία του Δήμου Πάτμου σφραγισμένο φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά :

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα έχει συνταχθεί ως υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνεται η πρόθεση κατάθεσης προσφοράς προς εκμίσθωση συγκεκριμένου ακινήτου ιδιοκτησίας του, καθώς και να εμφανίζονται κατ' ελάχιστο τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος και η περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου.
2. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο εξουσιοδότησης πάντως στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούμενου.
3. Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.
4. Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ή φωτογραφία από το Google στο οποίο να σημειώνεται η θέση του ακινήτου.
5. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Πάτμου και τα νομικά πρόσωπα αυτού περί μη οφειλής, που να ισχύει την ημέρα υποβολής του φακέλου της προσφοράς.
6. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας πρόσκλησης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι αποδέχεται τον τρόπο και τον χρόνο παράδοσης του μίσθιου.
8. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο ήθελε κριθεί χρήσιμο, κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του δήμου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.

10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι ο ιδιοκτήτης του ακινήτου θα ανέχεται επεμβάσεις σε αυτό που συνάδουν με τη χρήση του (χώρος στάθμευσης).
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής τι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους που αποφασίστηκαν με την υπ' αριθμ. 103/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στον Δήμο Πάτμου και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσομένης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα γραφεία του Δήμου μας

Τηλέφωνο 2247360305

Ο Δήμαρχος

Νικήτας Τσαμπαλάκης