



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
Αριθμ.Πρωτ. 976

Πάτμος 10 Μαρτίου 2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Δήμου Πάτμου

Ο Δήμαρχος Πάτμου διακηρύττει ότι στις 23 του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Χώρας φανερός προφορικός πλειοδοτικός διαγωνισμός ενώπιον της Επιτροπής (που έχει ορισθεί με την αριθμ. 11/2026 απόφαση της ΔΕ) για την εκμίσθωση του κάτωθι ακινήτου όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (Διάρκεια μίσθωσης δέκα (10) έτη)

A/A	Τμήμα	Χρόνος και τόπος δημοπρασίας	Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (αφορά τη μίσθωση ακινήτου μηνιαίως)	Ποσό εγγυητικής επιστολής
1	Τμήμα 476,00 τ.μ. εντός του ΚΑΕΚ 100600722065 στην θέση Κηπάρα Πάτμου για εγκατάσταση και λειτουργία επιχείρησης καθαρισμού ταπήτων	Δημοτικό κατάστημα Χώρας Από ώρα 12 ^η μεσημβρινή έως 12.30 μεσημβρινή	200,00 €	240,00 €

Δικαιολογητικά συμμετοχής

A. Φυσικά πρόσωπα

- 1.-Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
- 2.- Βεβαίωση μη οφειλής α)στον Δήμο Πάτμου (χορηγείται από την ταμειακή Υπηρεσία κατόπιν αιτήσεως) και β) στο ΔΗΛΙΤΑΠ (χορηγείται από το ΔΗΛΙΤΑΠ)
- 3.-Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- 4.-Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ίση με ποσοστό 10% επί του ελαχίστου ετησίου ορίου της πρώτης προσφοράς ήτοι ποσού διακοσίων σαράντα ευρώ (240,00 €)

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με εγγυητική επιστολή ,αορίστου χρόνου (για την καλή εκτέλεση της μίσθωσης) αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ποσό δύο (2) μισθωμάτων (το ποσό που προκύπτει από τη δημοπρασία).Μετά την δημοπρασία οι εγγυητικές επιστολές ή τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επιστρέφονται στους δικαιούχους και κρατούνται του αναδειχθέντος πλειοδότη.

5.-Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 πλήρους γνώσης όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης, στους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.

.Β.Νομικά Πρόσωπα

1.- Βεβαίωση μη οφειλής α)στον Δήμο Πάτμου (χορηγείται από την ταμειακή Υπηρεσία κατόπιν αιτήσεως). Και β) στο ΔΗΛΙΤΑΠ (χορηγείται από το ΔΗΛΙΤΑΠ)

2.-Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας

3.- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ίση με ποσοστό 10% επί του ετησίου ορίου της αρχικής προσφοράς ήτοι ποσού διακοσίων σαράντα ευρώ (240,00 €)

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση της μίσθωσης αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ποσό δύο (2) μισθωμάτων (το ποσό που προκύπτει από τη δημοπρασία). Μετά την δημοπρασία οι εγγυητικές επιστολές ή τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επιστρέφονται στους δικαιούχους και κρατούνται του αναδειχθησόμενου πλειοδότη.

4.- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης, στους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.

5.-Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, αναγκαστικής εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

6.- Ενημερότητα ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης.

7.- Καταστατικό εταιρείας και

8.-Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή Κ/Ξ.

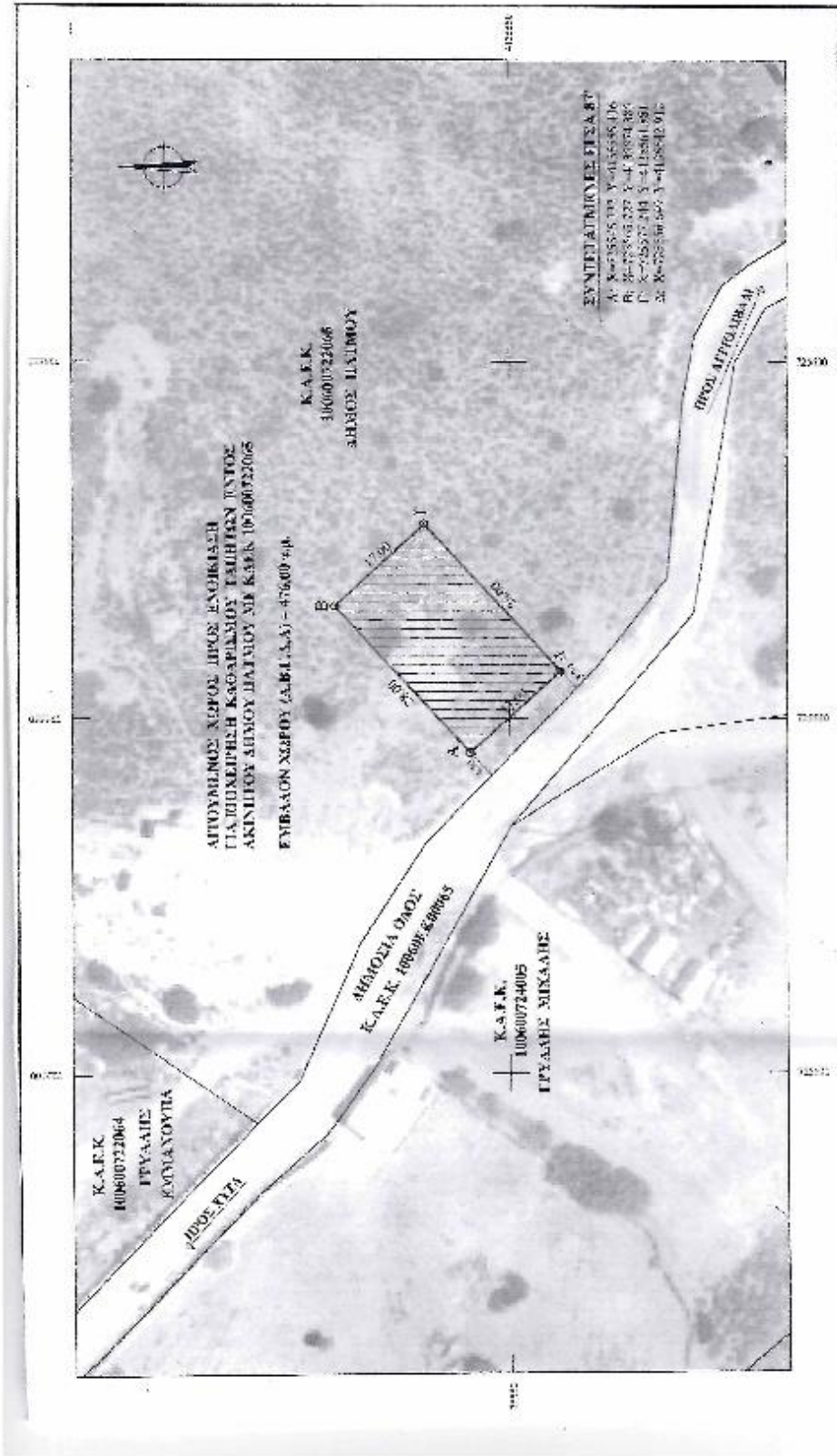
Τα δικαιολογητικά του προηγούμενου άρθρου υποβάλλονται, πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην Επιτροπή η οποία μπορεί να αποφασίσει τον αποκλεισμό κάποιου αν κρίνει ότι:

α) Υπάρχει η έλλειψη κάποιου δικαιολογητικού

β) Το μη αξιόχρεον που τυχόν θα έχει από βάσιμες πληροφορίες της και επειδή αυτό μπορεί να εμποδίσει την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης και να βλάψει τον χαρακτήρα του Δημοτικού χώρου.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας καθώς και των τοπογραφικών σχεδιαγραμμάτων παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα γραφεία του Δήμου μας

Τηλέφωνο 2247360305



Ο Δήμαρχος
Νικήτας Τσαμπαλάκης